

On construit de plus en plus le long du canal

Marie-Pierre Bologna | 13 oct. 2014, 07h00



Pantin, samedi. Le premier immeuble de logements de la ZAC du Port sort de terre à côté de l'ancien bâtiment des douanes qui accueillera Euro-RSCG. (LP/M.-P.B.)

Les « territoires du canal de l'Ourcq » font partie des cinq sites que l'Etat a choisi de traiter en priorité pour y implanter des logements, dans le cadre du Grand Paris (*lire ci-contre*). Sur place, de nombreux chantiers sont déjà en cours. Ainsi, à Pantin, autour du magasin des douanes, en pleins travaux, un premier immeuble de 178 logements est quasiment sorti de terre.

Cette zone d'aménagement concertée (ZAC), dite du Port, s'inscrit dans un plus large projet d'aménagement des rives du canal, qui va jusqu'à Bondy, et qui a été confié à la communauté d'agglomération Est ensemble. Ce matin, les élus de l'agglo, du département et de la ville de Paris (propriétaire du canal) doivent signer une charte par laquelle ils s'engagent pour « un développement durable et innovant du territoire du canal ».

A Pantin, donc, où les travaux ont démarré dès 2013, le port commence à voir le jour. « Sur la berge, les deux premiers bâtiments devraient être livrés en décembre 2015, janvier 2016 et le troisième l'année suivante », précise le maire (PS), Bertrand Kern. Sur plus de 6 ha de ZAC, qui s'étendent jusqu'à la nationale 3, la ville envisage de construire plus de 600 logements dont 33 % de HLM. Et pour accueillir les nouveaux habitants, un groupe scolaire est prévu. « C'est un nouveau quartier qui doit voir le jour », insiste le maire. De vieux bâtiments doivent encore être démolis. Un port de plaisance de 45 anneaux doit être créé. Deux restaurants ainsi qu'une école prestigieuse telle que La fabrique, l'école supérieure du vêtement, doivent s'installer. « J'ai vraiment hâte de voir tout cela arriver. J'avoue que je vois le quartier changer depuis dix ans que je vis à Pantin », sourit Anna qui vit dans une maison près de l'église.

« J'ai un peu peur qu'il y ait trop de monde. Où va-t-on tous se garer ? », s'inquiète un autre riverain. Il est question de créer des parkings sous les nouveaux immeubles, comme sous l'ancien bâtiment des douanes, en pleine réhabilitation, où arriveront en 2017, les 700 salariés de l'agence de publicité Euro-RSCG.

A Bobigny, où les choses avancent également, une passerelle piétonne relie depuis cet été le parc de la Bergère à l'autre rive. Deux autres doivent encore voir le jour. Dans cette ville, le projet Ecocité prévoit la construction de 1 200 logements, du bureau, de l'artisanat et d'un parc d'activité d'éco-industries.

A Noisy-le-Sec et à Bondy, les projets d'aménagement sont encore en cours de réflexion. Dans les deux villes, il est prévu de bâtir des logements et des équipements publics à proximité du canal.